

Уведомление от 30.03.2024 г.
о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область,
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15,16

Уважаемые Собственники помещений в МКД КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 апреля 2024 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **19:00 часов 10 апреля 2024 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 26 апреля 2024 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.
2. Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.
3. Утвердить состав счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.
4. Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО г. Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр.2, пом XI (офис Товарищества).
5. Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.
6. Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.
7. Утвердить открытие КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.
8. Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством (выбрать один вариант ответа)
 - ЧОПа,
 - сотрудников ТСЖ.
9. Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 19:00 час 10 апреля 2024 до 18:00 часов 26 апреля 2024 г.

Инициатор собрания



В.В. Бодрова